**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2019/25 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, Düzova Köyü, saray yolu mevkii, 132 Ada, 12 Parsel, 8.000m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz killi tınlı bünyeli %1-3 meyilli toprağa sahiptir. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden su tutma kapasitesi yüksek ve taban suyundanda istifade etmektedir.Her türlü makinalı tarıma uygundur. Tuzluluk ve erozyon sorunu bulunmaması nedeniyle bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundur.Bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar dikkate alındiğında taşınmaz üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden her yıl ürün almak mümkündür.  
**Kıymeti** **:**124.848,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**15/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**10/05/2021 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** **:** Vize Belediye Kapalı Düğün Salonu  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, Düzova Köyü, İzzettin tarla mevkii, 132 Ada, 32 Parsel, 9.026m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz killi tınlı bünyeli %1-3 meyilli toprağa sahiptir. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden su tutma kapasitesi yüksek ve taban suyundanda istifade etmektedir.Her türlü makinalı tarıma uygundur. Tuzluluk ve erozyon sorunu bulunmaması nedeniyle bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygundur.Bulunduğu bölgedeki yağış miktarı ekolojik koşullar dikkate alındiğında taşınmaz üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığnda nadasa yer verilmeden her yıl ürün almak mümkündür.  
**Kıymeti** **:**140.859,76 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**15/04/2021 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**10/05/2021 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** **:** Vize Belediye Kapalı Düğün Salonu  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, Düzova Köyü, Tahtaköprü yolu mevkii, 126 Ada, 4 Parsel, 5.100 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz kuzey tarafından tarla yoluna cepheli olup, yerleşim alanına 1.650m mesafede kuru tarım arazisidir. Killi-tınlı bünyeli %1-3 meyilli topraktandır. İyi düzeyde organik madde içerdiğinden su tutma kapasitesi yüksek düzeydedir. Taban suyundan da istifade edebilmektedir. Taşınmaz her türlü makinalı tarıma uygundur. Bölgede yetişebilen her türlü ürün için uygun olup, bulunduğu bölgedeki yağış miktarı, ekolojik koşullar, taşınmaz üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında nadasa yer verilmeden her yıl ürün almak mümkündür  
**Kıymeti** **:**79.590,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**15/04/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**10/05/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** Vize Belediye Kapalı Düğün Salonu  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, Düzova Köyü, Köyiçi Mevkii, 174 Ada, 1 Parsel, 1037m2 yüzölçümlü avlulu 2 adet kerpiç ev 2 adet ahır vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmazın üzerinde ekonomik değeri olan 5 adedi 15 yaşlı, 3 adedi 25 yaşlı ve 3 adedi 30 yaşlı olmak üzere toplam 11 adet çeşitli meyve ağacı mevcuttur. 22,5 m2 alanlı tek katlı çatısı alaturka kiremit kaplı ancak çatısı ve duvarlarında çökmeler meydana gelmiş kapı ve pencereli çürümüş ekonomik değeri bulunmayan kerpiç ev bulunmaktadır. 2,5 m2 alanlı tek katlı tek gözlü briket duvarlı beton tabliyeli tuvalet yer almaktadır. Yaklaşık 40m2 alanlı tek katlı yığma kargir konut bulunmaktadır. Isıtması sobalı içerisinde elektriği suyu bulunmaktadır. 18 m2 alanlı eklenti olarak tek katlı yığma eski eve bitişik çatısız beton tabliyeli sıvalı boyalı mahal bulunmaktadır. 55 m2 taban alanlı tek katlı yığma kargir mesken bulunmaktadır.Hali hazırda barınılmaktadır. 60 m2 garaj olarak kullanılan tek katlı çatısı gavaniz saç ve kapıları demir doğram yapı bulunmaktadır. 65 m2 ahır sıvasız boyasız yapı mevcuttur.  
**Kıymeti** **:**213.087,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**15/04/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**10/05/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** Vize Belediye Kapalı Düğün Salonu  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, Düzova Köyü, Köyiçi mevkii, 168 Ada, 3 Parsel, 115 m2 yüzölçümlü avlulu bakkal dükkanı berber ve depo vasıflı taşınmaz satışa sunulmuştur. Tapu kayıtlarında geçen bakkal dükkanı berber ve depo olarak adlandırılan tek katlı yığma kerpiç binanın duvarları ve çatısı harap olduğu bir kısmında göçmeler olduğundan taşınmazın ekonomik değeri bulunmayıp yalnızca arsa olarak değerlendirilmiştir. Taşınmaz köy merkezindedir.  
**Kıymeti** **:**29.900,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**15/04/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**10/05/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** Vize Belediye Kapalı Düğün Salonu  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/25 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/02/2021

3  
(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.