**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2019/23 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 110 Ada, 8 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Köy İçi Mevkii, 95,77m2 yüzölçümlü, kargir kahvehane ve arsası vasfında kayıtlı olup, köy yerleşik alanı içerisinde yer almaktadır. parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir kahvehane binası bulunmaktadır.çatısı kiremit kaplı, duvarları sıvalı, pencereleri demir doğrama, içerisinde elektirik ve suyu mevcut olup ısıtması sobalıdır. konumu yola olan cephesi yol, su, elektrik ve kanalizasyon gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu arsada ekonomik değeri bulunan tarımsal emval bulunmamaktadır.  
**Yüzölçümü** **:**95,77 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı içindedir.  
**Kıymeti** **:**49.971,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**10/08/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/09/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 102 Ada, 94 Parsel, KÜÇÜKYAYLA Mahalle/Köy, Bahçeler Mevkiinde bulunan317,03m2yüzölçümlü, tapu kaydında bahçeli kargir su değirmeni vasfında kayıtlı olup, köy yerleşik alanı dışında kaldığı, alt yapı hizmetlerinden yararlanamadığı, parsel üzerinde tapu kaydında geçen su değirmenin bulunmadığı,taşınmazın killi tınlı bünyeli %1-3 meyilli hafif yapılı toprağa sahip olduğu, taşınmaz batı tarafından dereye cepheli, derenin karşısındaki yola 20 metre, vize yoluna 250 metre yerleşim alanına 600 metre mesafede olduğu, iyi düzeyde organik madde içerdiğinden su tutma kapasitesinin yüksek düzeyde olduğu ve taban suyundan istifade etmektedir. her türlü makine tarıma ve her türlü ürüne uygundur.  
**Yüzölçümü** **:**317,03 m2  
**İmar Durumu** **:**Köy yerleşik alanı dışındadır.  
**Kıymeti** **:**15.852,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** **:**10/08/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**08/09/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
**SATIŞ ŞARTLARI :**  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/23 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/06/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.