**T.C.**
**VİZE**
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**
**2019/8 SATIŞ**
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 102 Ada, 73 Parsel, EVRENLİ Köyü, Adalar Mevkii, sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bünyeli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği yüksek düzeydedir, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyidir, yani mahsuldar arazi özeliklerine haizdir, drenaj sorunu yoktur, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup tarımsal üretimi engellleyici bir durum gözlenmemiştir, taşınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak işlemeli tarım yapıldığı ve halen aynı şekilde değerlendirildiği anlaşılmıştır, parsel batı tarafından tarla yoluna 47 m, kuzeyden 55 m, kuzey tarafından dereye 60 m, Vize-Saray asfaltına 1300 m, köy yerleşim alanına 2500 m mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**693,00 m2
**Kıymeti** **:**8.853,08 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler :** 3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir. **1. Satış Günü** **:**11/06/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
**2. Satış Günü** **:**09/07/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 127 Ada, 4 Parsel, EVRENLİ Mahalle/Köy, Karaağaç Mevkii, sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bünyeli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği yüksek düzeydedir, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyidir, yani mahsuldar arazi özeliklerine haizdir, drenaj sorunu yoktur, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup tarımsal üretimi engellleyici bir durum gözlenmemiştir, taşınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak işlemeli tarım yapıldığı ve halen aynı şekilde değerlendirildiği anlaşılmıştır, parsel doğu tarafından köye giden asfalt yola cepheli olup köy yerleşim alanına 95 m mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**3.200,00 m2
**Kıymeti** **:**62.070,40 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler :** 3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir. **1. Satış Günü** **:**11/06/2021 günü 14:15 - 14:20 arası
**2. Satış Günü** **:**09/07/2021 günü 14:15 - 14:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 126 Ada, 72 Parsel, EVRENLİ Mahalle/Köy, Çakıllı Patekası Mevkii, sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bünyeli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği yüksek düzeydedir, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyidir, yani mahsuldar arazi özeliklerine haizdir, drenaj sorunu yoktur, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup tarımsal üretimi engellleyici bir durum gözlenmemiştir, taşınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak işlemeli tarım yapıldığı ve halen aynı şekilde değerlendirildiği anlaşılmıştır, parsel batıdan köye giden asfalt yola 115 m, Vize-Saray asfaltına 400 m, köy yerleşim alanına 725 m mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**5.965,63 m2
**Kıymeti** **:**76.210,92 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler :** 3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.
**1. Satış Günü** **:**11/06/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**2. Satış Günü** **:**09/07/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 134 Ada, 61 Parsel, EVRENLİ Mahalle/Köy, Çakıllı Patekası Mevkii, sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bünyeli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği yüksek düzeydedir, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyidir, yani mahsuldar arazi özeliklerine haizdir, drenaj sorunu yoktur, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup tarımsal üretimi engellleyici bir durum gözlenmemiştir, taşınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak işlemeli tarım yapıldığı ve halen aynı şekilde değerlendirildiği anlaşılmıştır.
**Yüzölçümü** **:**2.593,00 m2
**Kıymeti** **:**33.125,58 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler :** 3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.
**1. Satış Günü** **:**11/06/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
**2. Satış Günü** **:**09/07/2021 günü 14:45 - 14:50 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 103 Ada, 21 Parsel, EVRENLİ Mahalle/Köy, Adalar Mevkii, sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bünyeli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği yüksek düzeydedir, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyidir, yani mahsuldar arazi özeliklerine haizdir, drenaj sorunu yoktur, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup tarımsal üretimi engellleyici bir durum gözlenmemiştir, taşınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak işlemeli tarım yapıldığı ve halen aynı şekilde değerlendirildiği anlaşılmıştır, parsel güneyden dereye cepheli olup tarla yoluna 290 m, Vize-Saray asfaltına 1150 m, köy yerleşim alanına 2500 m mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**3.410,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**43.562,75 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler :** 3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.
**1. Satış Günü** **:**11/06/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
**2. Satış Günü** **:**09/07/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 127 Ada, 26 Parsel, EVRENLİ Mahalle/Köy, Karaağaç Mevkii, sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bünyeli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği yüksek düzeydedir, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyidir, yani mahsuldar arazi özeliklerine haizdir, drenaj sorunu yoktur, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup tarımsal üretimi engellleyici bir durum gözlenmemiştir, taşınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak işlemeli tarım yapıldığı ve halen aynı şekilde değerlendirildiği anlaşılmıştır, parsel doğu tarafından köye giden asfalt yola cepheli olup Vize-Saray asfaltına 670 m, köy yerleşim alanına 500 m mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**7.300,00 m2
**Kıymeti** **:**117.267,20 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler :** 3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.
**1. Satış Günü** **:**11/06/2021 günü 15:15 - 15:20 arası
**2. Satış Günü** **:**09/07/2021 günü 15:15 - 15:20 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 127 Ada, 38 Parsel, EVRENLİ Mahalle/Köy, Karaağaç Mevkii, sayılı taşınmaz tarla vasfında olup toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bünyeli toprak özelliklerini yansıtmaktadır, toprak derinliği ve organik madde içeriği yüksek düzeydedir, bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli iyidir, yani mahsuldar arazi özeliklerine haizdir, drenaj sorunu yoktur, topoğrafik bakımdan düze yakın eğimde olup tarımsal üretimi engellleyici bir durum gözlenmemiştir, taşınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak işlemeli tarım yapıldığı ve halen aynı şekilde değerlendirildiği anlaşılmıştır, parsel köye giden asfalt yola 235 m, köy yerleşim alanına 600 m, Vize-Saray asfaltına 585 m mesafededir.
**Yüzölçümü** **:**549,00 m2
**İmar Durumu** **:**Yok
**Kıymeti** **:**7.013,48 TL
**KDV Oranı** **:**%18
**Kaydındaki Şerhler :** 3402 Sayılı Kanunun Ek-1 nci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabidir.
2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 7. Maddesine göre belirtme
2942 sayılı kamulaştırma Kanununu 31/b maddesi gereğince şerh.
**1. Satış Günü** **:**11/06/2021 günü 15:30 - 15:35 arası
**2. Satış Günü** **:**09/07/2021 günü 15:30 - 15:35 arası
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
**Satış şartları :**
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/04/2021

(İİK m.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.