**T.C.**  
**VİZE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2019/27 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 229 Ada, 25 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kil Dere Mevkii, Kırklareli ili Vize ilçesi Sergen Köyü kil dere mevkii 229 ada 25 parsel sayılı taşınmaz güney tarafından yola 150 metre yerleşim alanına 1200 metre kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**5.049,00 m2  
**Kıymeti** **:**83.005,56 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**28/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**25/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**2 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 184 Ada, 2 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kamara Altı Mevkii, Kırklareli İli Vize İlçesi Sergen Köyü Kamara altı mevkii 184 ada 2 parsel tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşik alanı içerinsinde kalmakta olup, elektrik, su, kanalizasyon vs altyapı hizmetlerinden yararlandığı çekme mesafelerine uyulmak koşuluyla yapılaşmaya 2 kat maksimum inşaat alanı katsayısı ( emsal) 0,60 olacaktır.Taşınmaz doğu tarafından Soğucak yoluna cepheli, batı tarafından yenice yoluna 30 m mesafede, kuzey tarafından benzin istasyonuna sınır köy yerleşim alanına 170 metre mesafede kapalı şebeke sulama sisteminin sulama havzasının içinde sulu tarım yapılabilen arazidir.Taşınmaz kinli tınlı toprak özelliğine sahip, verim potansiyelleri iyidir.Makinalı toprak işlemesi ve tarımsal faaliyette bulunulabilir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**599,10 m2  
**Kıymeti** **:**107.838,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**28/12/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**25/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYESİ KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 184 Ada, 3 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kamara Altı Mevkii, Kırklareli İli Vize İlçesi Sergen Köyü Kamara altı mevkii 184 ada 3 parsel tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşik alanı içerinsinde kalmakta olup, elektrik, su, kanalizasyon vs altyapı hizmetlerinden yararlandığı çekme mesafelerine uyulmak koşuluyla yapılaşmaya 2 kat maksimum inşaat alanı katsayısı ( emsal) 0,60 olacaktır.Taşınmaz doğu tarafından Soğucak yoluna cepheli, batı tarafından yenice yoluna 30 m mesafede, kuzey tarafından benzin istasyonuna sınır köy yerleşim alanına 170 metre mesafede kapalı şebeke sulama sisteminin sulama havzasının içinde sulu tarım yapılabilen arazidir.Taşınmaz kinli tınlı toprak özelliğine sahip, verim potansiyelleri iyidir.Makinalı toprak işlemesi ve tarımsal faaliyette bulunulabilir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Adresi** **:**Kırklareli İli Vize İlçesi Sergen Köyü 184 Ada 23 Parsel  
**Yüzölçümü** **:**1.549,89 m2  
**Kıymeti** **:**232.484,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**28/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**25/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYEKAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**4 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 184 Ada, 4 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kamara Altı Mevkii, Kırklareli İli Vize İlçesi Sergen Köyü Kamara altı mevkii 184 ada 4 parsel tarla vasıflı taşınmaz köy yerleşik alanı içerinsinde kalmakta olup, elektrik, su, kanalizasyon vs altyapı hizmetlerinden yararlandığı çekme mesafelerine uyulmak koşuluyla yapılaşmaya 2 kat maksimum inşaat alanı katsayısı ( emsal) 0,60 olacaktır.Taşınmaz doğu tarafından Soğucak yoluna cepheli, batı tarafından yenice yoluna 30 m mesafede, kuzey tarafından benzin istasyonuna sınır köy yerleşim alanına 170 metre mesafede kapalı şebeke sulama sisteminin sulama havzasının içinde sulu tarım yapılabilen arazidir.Taşınmaz kinli tınlı toprak özelliğine sahip, verim potansiyelleri iyidir.Makinalı toprak işlemesi ve tarımsal faaliyette bulunulabilir.KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**536,41 m2  
**Kıymeti** **:**96.554,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**28/12/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**25/01/2022 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 227 Ada, 8 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Bulgar Korusu Mevkii, Kırklareli İli Vize ilçesi Sergen Köyü Bulgar korusu mevkii 227 ada 8 parsel sayılı taşınmaz orman içi parsellerden olup yerleşim alanına 1350 metre mesafededir.KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**4.850,00 m2  
**Kıymeti** **:**79.734,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**28/12/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**25/01/2022 günü 15:30 - 15:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 229 Ada, 26 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kil Dere Mevkii, Kırklareli ili Vize ilçesi Sergen Köyü kil dere mevkii 229 ada 26 parsel sayılı taşınmaz güney tarafından yola 150 metre yerleşim alanına 1200 metre kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**2.749,42 m2  
**Kıymeti** **:**45.200,46 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**29/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**26/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 229 Ada, 32 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kil Dere Mevkii, Kırklareli ili Vize ilçesi Sergen Köyü kil dere mevkii 229 ada 32 parsel sayılı taşınmaz güney tarafından yola 150 metre yerleşim alanına 1200 metre kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**4.999,00 m2  
**Kıymeti** **:**82.183,56 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**29/12/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**26/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 244 Ada, 36 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kanlı Dere Mevkii, Kırklareli ili Vize ilçesi Sergen Köyü kanlı deremevkii 244 ada 36parsel sayılı tarlavasıflı taşınmazdoğu tarafından tarla yoluna cepheli , kuzey tarafından yenice yoluna 140 metre, yerleşim alanına 2500 metre mesafede kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**3.850,00 m2  
**Kıymeti** **:**63.294,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**29/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**26/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**9 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 244 Ada, 41 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Kanlı Dere Mevkii, Kırklareli ili Vize ilçesi Sergen Köyü kanlı deremevkii 244 ada 41parsel sayılı tarlavasıflı taşınmazkuzeytarafındanyenice yoluna 70 metre, yerleşim alanına 2500 metre mesafede kuru tarım arazisidir.KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**6.750,00 m2  
**Kıymeti** **:**110.970,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**29/12/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**26/01/2022 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**10 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 246 Ada, 40 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Bağlık Mevkii, Kırklareli ili Vize ilçesi Sergen Köyü bağlık mevkii 246 ada 40parsel sayılı tarlavasıflı taşınmazdoğutarafından tarla yoluna 110 metre, güney tarafındanyenice yoluna 265 metre, yerleşim alanına 3500 metre mesafede kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**6.100,00 m2  
**Kıymeti** **:**100.284,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**29/12/2021 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**26/01/2022 günü 15:30 - 15:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**11 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 247 Ada, 23 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Bağlık Mevkii, Kırklareli İli Vize ilçesi Sergen Köyü Bağlık mevkii 247 ada 23 parsel sayılı taşınmazgüney tarafından tarla yoluna cepheli, yenice yoluna 250 metre, doğu tarafından tarla yoluna 80 metre, yerleşim alanına 2500 metre mesafede kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**14.150,00 m2  
**Kıymeti** **:**232.626,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**30/12/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** **:**27/01/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**12 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 251 Ada, 57 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, bağlık Mevkii, Kırklareli ili Vize ilçesi Sergen Köyü bağlık mevkii 251 ada 57parsel sayılı çayır vasıflı taşınmaz güney tarafından yenice yoluna 375 metre, yerleyim alanına 1900 matre mesafede kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**900,00 m2  
**Kıymeti** **:**14.796,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**30/12/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** **:**27/01/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**13 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 252 Ada, 71 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Bağlar Mevkii, Kırklareli İli Vize ilçesi Sergen Köyü Bağlar mevkii 252ada 71parsel sayılı taşınmaz orman içi parsellerden olup yerleşim alanına 2200 metre mesafede, kuru tarım arazisidir. KÖY YERLEŞİM ALANI DIŞINDADIR.  
**Yüzölçümü** **:**2.500,00 m2  
**Kıymeti** **:**41.100,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**30/12/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** **:**27/01/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
**14 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** **:**Kırklareli İl, Vize İlçe, 166 Ada, 4 Parsel, SERGEN Mahalle/Köy, Köy İçi Mevkii, Kırklareli İli Vize İlçesi Sergen Köyü köy içi mevkii 166 ada 4 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bir adet iki katlı kargir ev ve müştemilat vasfında bir kısmı yıkık samanlık ve biriket duvarlı ahırların bulunduğu , briket duvarlı ahırın çatısı marsilya tipi kiremit kaplı olup, dış cephesi sıvasızdır.Diğeri ise taş duvarlı sıvasız, çatı örtüsü kiremit kaplıdır.İki katlı evin alt katı garaj ve depo üstü katı konut olarak kullanılmakta olup, çatı örtüsü marsilya tipi kiremit kaplı diış cephesi sıvalı boyasız, pencere doğramaları pvc doğramadır. Isıtması sobalıdır.İçerisinde elektriği ve suyu mevcuttur.Samanlığın duvarı yıkıktır. KÖY YERLEŞİM ALANI İÇİNDEDİR.  
**Yüzölçümü** **:**608,00 m2  
**Kıymeti** **:**239.360,00 TL  
**KDV Oranı** **:**%18  
**Kaydındaki Şerhler** **:**3402 Sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmalarına tabi  
**1. Satış Günü** **:**30/12/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** **:**27/01/2022 günü 15:15 - 15:20 arası  
**Satış Yeri** **:** VİZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  
Satış şartları :  
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/27 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/09/2021

(İİK m.126)  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.